

Stečajna upraviteljica  
Nensi Matijević dipl.iur.  
Osijek, Novogradiška 35  
Mob:+385098558142  
e-mail:nensi.matijevic8@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD OSIJEK  
Zagrebačka 2  
31000-Osijek

**Na posl.br.St-35/2023**

**STEČAJNI DUŽNIK: HAPPY HOUSE LAUNDRY j.d.o.o.Vinkovci, Matije Antuna Reljkovića 8 OIB:46910527917**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA**

### **1. Uvod**

Rješenjem Trgovačkog Osijek posl.br.St-35/2023 od 13.ožujka 2023.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HAPPY HOUSE LAUNDRY j.d.o.o.Vinkovci, Matije Antuna Reljkovića 8 OIB:46910527917 te su citiranim rješenjem pozvani stečajni vjerovnici na prijavu svoje tražbine, a izlučni i razlučni vjerovnici obavijestiti o postojanju svojih prava, te je ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 15.06.2023.g.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka na dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 11.01.2023.g. navodeći da dužnik na dan 10.01.2023.g. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.986,66€, te je stoga Rješenjem Trgovačkog suda Osijek posl.br.St-35/2023 od 19.01.2023.g.pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održanom dana 28.02.2023.g. zakonski zastupnik izjavio je da stečajni dužnik ima u vlasništvu određenu imovinu u vidu pokretnina(sušilice, perilice, strojna pegla i sl.).

Temeljem navedene izjave i uvidom u poslovnu dokumentaciju stečajna upraviteljica sačinila dopunu svog izvješća, i utvrdila da stečajni dužnik ima u vlasništvu pokretnine čijom bi se prodajom mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, te predložila otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Kako je kod dužnika utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, a isti ima imovine za namirenje troškova stečajnog postupka s danom 13.03.2023.g otvoren je stečajni postupak.

### **2. Osnovni podaci o društvu**

Društvo d.o.o. osnovano je Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 23.07.2021.godine.

Osnivač društva je Borna Tropšek, Vinkovci Nikole Tesle 25 OIB:96754979024

Temeljni kapital društva iznosi 1.33€

Sjedište društva je na adresi: Vinkovci, Matije Antuna Reljkovića 8

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku kao osnovna djelatnost društva navedeno je pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznениh proizvoda (oznaka razreda 96.01).

### **3. Poslovanje stečajnog dužnika**

Trgovačko društvo HAPPY HOUSE LAUNDRY j.d.o.o.Vinkovci prema navodima prijašnjeg zakonskog zastupnika od samog početka poslovanja, nije postojao interes za samoposlužnim pranjem rublja, što je sve skupa dovelo do nemogućnosti podmirenja dospjelih obveza, blokade računa i otvaranja stečajnog postupka. Iz prethodno navedenog razvidno je da ne postoje uvjeti nastavak poslovanja te će se ovaj stečajni postupak provesti kao likvidacijski postupak.

#### 4. Radni odnosi

Stečajna upraviteljica je na dan otvaranja stečajnog postupka zatekla dvoje radnika u radnom odnosu kod stečajnog dužnika i to zakonskog zastupnika Bornu Tropšek i zaposlenicu Dariju Beljo. Navedenim zaposlenicima otkazani su ugovori o radu sukladno članku 191. Stečajnog zakona, te su objavljeni istekom otkaznog roka i to Darija Beljo s danom 20. travnja 2023.g. a Borna Tropšek s danom 04. svibnja 2023.g.

Stečajna upraviteljica ustvrdila da će se stečajna masa opteretiti iznosom obveze s osnova članka 156.toč.5. Stečajnog zakona troškom plaće za navedeno dvoje zaposlenika nakon otvaranja stečajnog postupka, a za razdoblje trajanja otkaznog roka, i to za Dariju Beljo u bruto iznosu od 916,09€, a za Bornu Tropšek u bruto iznosu od 1.584,15€, odnosno u sveukupnom iznosu od 2.500,24€.

#### 5. Imovina stečajnog dužnika

Knjigovodstveni servis dužnika unatoč inzistiranju nije dostavio bruto bilancu sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka, već je dostavljena bruto bilanca sa stanjem na dan 31.12.2022.g. Prema navedenoj bruto bilanci dužnik ima iskazanu samo dugotrajnu imovinu u knjigovodstvenom iznosu od 12.037,84€/ 90.699,09 kn, a koju imovinu čine slijedeće pokretnine:

Tablica 1.

Redni broj	Opis	Količina
1.	LG Giant-C MAX FH069FD2MS,profesionalna perilica rublja 10,3 kg	2
2.	BW 03,Generator ozona	2
3.	BW HYB-3P, Automatske dozirne pumpe za LG perilicu rublja	2
4.	LG Giant-C PRO RV1329C7T,Profesionalna električna sušilica rublja 10,3 kg	2
5.	BW EMP 500 DOUBLE,Dvostruka elektronska žetonjera-komplet	2
6.	BW Easy Coin,Mjenjač novaca za jednu vrstu kovanica+nosač za EASY PRO	1
7.	BW PRO 85, valjak za glačanje	1
8.	BW JETON 11 MS,Žetoni 50 kom-za pojedinačni naplatni sistem-4 seta	4 (seta)
9.	Sklopive stolice	3
10.	Radni pult	1
<b>Ukupno dugotrajna imovina:</b>		<b>12.037,84€</b>

Navedene pokretnine nalaze se na adresi Vinkovci, M.A. Reljkovića 8 u poslovnom prostoru u vlasništvu majke i bivše zaposlenice stečajnog dužnika Darija Beljo, koja za sada nije zatražila njihovo izmještanje, niti naknadu za korištenje prostora.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica je angažirala stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Pericu Dumančića iz Osijeka radi izrade procjene vrijednosti predmetnih pokretnina. Sukladno procjembenom elaboratu 14.04.2023.g. vrijednost pokretnina iskazana je u tablici niže

Tablica 2.

Redni br.	Opis	Količina	Procijenjena vrijednost u €(s PDV-om)
1.	LG Giant-C MAX FH069FD2MS,profesionalna perilica rublja 10,3 kg(pojedinačna cijena 1.855,69€ s PDV-om)	2	3.711.37
2.	BW 03,Generator ozona(pojedinačna cijena 441,20€ s PDV-om)	2	882.39
3.	BW HYB-3P, Automatske dozirne pumpe za LG perilicu rublja (pojedinačna cijena 157,94€ s PDV-om)	2	315.88
4.	LG Giant-CPRO-RV1329C7T,Profesionalna električna sušilica rublja 10,3 kg (pojedinačna cijena 1.200,70€ s PDV-om)	2	2.401.39
5.	BW EMP 500 DOUBLE,Dvostruka elektronska žetonjera-komplet (pojedinačna cijena 496,47€ s PDV-om)	2	992.94
6.	BW Easy Coin,Mjenjač novaca za jednu vrstu kovanica+nosač za EASY PRO	1	1.852.03
7.	BW PRO 85, valjak za glačanje	1	1.091.54
8.	BW JETON 11 MS,Žetoni 50 kom-za pojedinačni naplatni sistem set 4 (pojedinačna cijena 39,49€ s PDV-om)	4 (set)	157.95
9.	Sklopive stolice (pojedinačna cijena 7,96€ s PDV-om)	3	23.89
10.	Radni pult	1	101.88
<b>Ukupno:</b>			<b>11.531.25</b>

U odnosu na unovčenje ovih pokretnina predlažem da se na izvještajnom ročištu donese odluka o prodaji sukladno čl. 229. Stečajnog zakona budući da ova imovina nije opterećena razlučnim pravima i to prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom utvrđenom u procjembenom elaboratu od strane sudskog vještaka, uz snižavanje cijene na svakom slijedećem pozivu za 15% od prethodno oglašene cijene. U slučaju četvrte neuspjele prodaje ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokretnine prodati neposrednom pogodbom. Prodaja bi bila oglašena na internetskim stranicama FINE u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku i na mrežnim stranicama Sudačke mreže.

## *Zapljenjena sredstva na računu*

Financijska agencija je na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka zaplijenila novčana sredstva dužnika u iznosu od 293,32€.

### **6. Pobijanje pravnih radnji**

Stečajna upraviteljica nije našla pravne radnje koje bi u smislu Stečajnog zakona trebalo pobijati.

### **7. Razlučna prava**

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijesti vjerovnika o postojanju njihovih razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

### **8. Izlučna prava**

Stečajna upraviteljica nije zaprimila obavijesti o izlučnim pravima, a niti je bilo zahtjeva od strane vjerovnika stečajne mase.

### **9. Postupci u kojima je stečajni dužnik sudionik**

Uvidom u sustav e komunikacije nema aktivnih parničnih/ovršnih postupaka u kojima je stečajni dužnik sudionik postupka.

### **10. Tražbine stečajnih, razlučnih i izlučnih vjerovnika**

Ukupno prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda iznose 3.820.51€ a prijavljene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznose 9.009.45€

Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava biti će dostavljene sukladno čl. 259 Stečajnog zakona zajedno s tablicama iz čl. 221.-223. Stečajnog zakona.

### **11. Obveze stečajnog dužnika**

Niže u tablici dostavlja se prikaz obveza dužnika temeljen na prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku.

*Tablica 3.*

Prijavljene tražbine	Iznos u €
Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda	3.820.51
Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda	9.009.45
Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	6.062.63
<b>Ukupno:</b>	<b>18.892.59</b>

### **12. Prihodi i rashodi od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog Izvješća**

S obzirom da se do unovčenja nekretnine ne očekuje priliv novčanih sredstava, a radi smanjenja troškova postupka nije otvoren poslovni račun, te će se po ukazanoj potrebi naknadno otvoriti.

Do sada dospjeli nenamireni troškovi odnose se na trošak procjene pokretnina izvršeno od strane sudskog vještaka Perica Dumančić u ukupnom iznosu od 250,00€

### 13. Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka, izvršene su slijedeće radnje stečajne upraviteljice:

- izvršena je prijava kod Državnog zavoda za statistiku
- izvršen je upis u Registar stvarnih vlasnika
- zatvoren je stari žiro-račun
- poslani upiti HZMO
- otkazani su ugovori o radu
- izvršene su odjave radnika sa HZMO
- ostvaren kontakt s prijašnjim zakonskim zastupnikom
- ostvarena suradnja sa prijašnjim knjigovodstvenim servisom
- zatražene su ponude knjigovodstvenih servisa za obavljanje knjigovodstvenih usluga
- pribavljena i analizirana financijsko-knjigovodstvena dokumentacija
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase
- sačinjen je pregled imovine i obveza
- izrađen je popis vjerovnika
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika
- izvršene su prijave potraživanja za radnike s osnova neisplaćenih plaća

### 14. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

U niže navedenoj tablici dostavlja se prikaz predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi predviđenog trajanja od 12 mjeseci.

Tablica 4.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Iznos u €
Knjigovodstvene usluge -jednokratno 200,00€+PDV	250.00
Trošak procjene pokretnina	250.00
Naknada Fine za upis u očevidnik	34.00
Trošak javnog bilježnika	130.00
Paušalna sudska pristojba	265.45
Troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja-FINA	61.05
Izrada pečata	25.00
Bankarske naknade za vođenje, zatvaranje i plaćanje preko poslovnog računa	130.00
Materijalni troškovi(papir, toneri,koverte,fascikli,registratori,poštarina,certifikati)	70.00
Putni trošak stečajne upraviteljice na relaciji Osijek-Vinkovci-Osijek(84kmx 0,40 €/km=33,60) x3 dolaska	100.80
Nagrada stečajnoj upraviteljici (bruto 2)*	1.983.37
Troškovi sređivanja i pohrane arhivske građe	130.00
Ostali nepredviđeni troškovi	132.72
<b>Ukupno:</b>	<b>3.562.39</b>

\* Bruto nagrada stečajne upraviteljice navedena je u iznosu koji predstavlja procijenjenu vrijednost materijalne imovine

## 15. Prijedlog odluka

Stečajna upraviteljica predlaže Skupštini vjerovnika da na Izvještajnom ročištu dana 15.06.2023.g. donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice u ovom stečajnom postupku.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za daljnji nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati će se prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom utvrđenom u procjembenom elaboratu od strane sudskog vještaka, uz snižavanje cijene na svakom slijedećem pozivu za 15% od prethodno oglašene cijene. U slučaju četvrte neuspjele prodaje ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokretnine prodati neposrednom pogodbom.
4. Odobrava se sklapanje ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga s knjigovodstveno računovodstvenim servisom obrt Hrda vl. Kata Petrović iz Osijeka uz jednokratnu naknadu u iznosu od 250.00€ (uključen PDV).

Osijek, 31.05.2023.

Stečajna upraviteljica  
Nensi Matijević dipl.iur.

Prilog:

1. evidencija HZMO
2. odjava sa HZMO-Beljo D. i Tropšek B.
3. obračunske liste plaće u otkaznom roku
4. bruto bilanca na dan 31.12.2022.
5. Procjena pokretnina